



#### **CÉGNÉV**

DNB Tervező és Kivitelező Kft.  
H-1039 Budapest, Zsirai Miklós utca 9.

#### **IRODA**

PP CENTER  
H-1033 Budapest, Szentendrei út 89-95.

#### **KAPCSOLAT**

+36 20 220 3806  
dnb-info@designbuild.hu

# **Fit-out Épületvillamos Megoldások**

# Üdvözljük

## Épületvillamossági projektek tervezését és kivitelezését vállaljuk

### Fit-out villamosipari megoldások magas fokon

Specialisták vagyunk ezen a területen, erre szakosodtunk. A tervezés első pillanatától a kivitelezésen keresztül az átadásig megrendelőink igényeit, a szakmai minőséget és az esztétikát helyezzük előtérbe.

Szerkezetkész állapotból átgondolt és professzionális kivitelezéssel érjük el, hogy elérhető munkakörnyezetek valósuljanak meg, legyen szó irodaházak irodaterületeiről, közösségi és lobby tereiről, üzlethelyiségekről, vendéglátó egységekről.



### Maximalisták vagyunk

Magas elvárásokat támasztunk önmagunkkal és alvállalkozóinkkal szemben.

Folyamatosan képezzük magunkat és követjük a legújabb trendeket, műszaki megoldásokat és szabványi változásokat.

Minden szükséges szakmai jogosultsággal rendelkezünk: tervezői; felelős műszaki vezetői; műszaki ellenőri.

# Fókuszban a megrendelő és a megvalósítás

## Felejtse el az állandó idegeskedést, az egymásra mutogatást

Ha a tervezés és a kivitelezés egy kézben van, akkor a projekt zökkenőmentesen valósulhat meg. Ezt támogatja a folyamatos egyeztetés, 360 fokos kapcsolattartás a projektben résztvevőkkel.

Csak minősített, szakmailag és emberileg megbízható alvállalkozókkal dolgozunk. Kivitelezéseinket projektvezetéssel és helyszíni szerelésvezető irányításával végezzük. Követjük és alkalmazkodunk az ütemtervhez, biztosítjuk a határidőre történő teljesítést.

## Nekünk nem elég a jó!

Számunkra csak a tökéletes elfogadható. Megbízóink értékelik a nyílt kommunikációt, a komplex gondolkodást és a problémamegoldást. Hisszük, hogy velünk gördülékennyé válik a projektmegvalósítás, mert pontosan és lendületesen végezzük el a ránk bízott feladatokat.



# Tervezés & Kivitelezés kéz a kézben

A DNB Tervező és Kivitelező Kft. komplexitása, a "design and build" gondolkodása azt a célt szolgálja, hogy megrendelői többet kapjanak, mint amit elvárnának.

**Küldetésünk: Élhető terek elektromos tervezése és kivitelezése, melynek eredménye a magas felhasználói élmény.**

## 1 Tervezés

A megrendelői igények ismeretében, a szakmai előírásoknak megfelelő villamos tervdokumentáció elkészítése olyan módon, hogy az minden esetben biztosítsa a műszaki kivitelezhetőséget.

- Igényfelmérés
- Szakági egyeztetés
- Koordinált tervkészítés
- Kivitelezhető dokumentáció
- Tervezői művezetés

## 2 Kivitelezés

Az épületvillamos, valamint az építész, belsőépítész, gépész és egyéb szakági kiviteli tervek figyelembe vételével a megrendelői igények, előírások és szabványok, továbbá a határidők betartása mellett történő megvalósítás.

- Helyszíni felmérés
- Tervek felülvizsgálata
- Projekt ajánlatkészítés
- Projektvezetés, FMV
- Minősített alvállalkozók
- Műszaki átadás

# Referenciák

## Tervezési munkáink

- Budakeszi Általános Iskola (16 tanterem)
- Ági szörp technológia gyártócsarnok (3.430 m<sup>2</sup>)
- Székesfehérvár Magánorvosi Központ (360 m<sup>2</sup>)
- Vecsés Damjanich u. Bölcsőde 1. és 2. (890 m<sup>2</sup> + 900 m<sup>2</sup>)
- ANY gyártócsarnok (2.500 m<sup>2</sup>)
- Gyöngyössolymos borászat (1.015 m<sup>2</sup>)
- Bodrogolasi borászat, szőlőfeldolgozó és vendégház (850 m<sup>2</sup>, 910 m<sup>2</sup>, 920 m<sup>2</sup>)
- Crystal Tower 6. emelet ARM bérlemény (1.160 m<sup>2</sup>)
- HB Reavis - HUBHUB bérlemény (2.700 m<sup>2</sup>)
- Ecodome Irodaház - Swietelsky iroda (2.640 m<sup>2</sup>)
- Kóka bölcsőde (430 m<sup>2</sup>)
- Infopark irodák - EIT, ZF HUNGÁRIA (135 m<sup>2</sup>, 933 m<sup>2</sup>)
- Europa Torony - ERSTE irodaház (19.100 m<sup>2</sup>)
- Óbuda Gate Irodaház - TURCK iroda (330 m<sup>2</sup>)
- Óbuda Gate Irodaház - Fresenius (725 m<sup>2</sup>)
- Deák Palace - Itron iroda (500 m<sup>2</sup>)
- Mammut - Sberbank bankfiók (174 m<sup>2</sup>)
- OTP bankfiók - Budapest, Kálvin tér pilot, Hajdúszoboszló, Üllő, Hódmezővásárhely, Ózd, Kecskemét, Budapest, Üllői út, Aszód, Debrecen
- Yves Rocher - ALLE, PÓLUS, ETELE Plaza, Miskolc Plaza, GOBUDA
- Tópark B és G Lobby és liftelőtér (924 m<sup>2</sup>)
- Dabas - SPAR élelmiszer üzlet (1.045 m<sup>2</sup>)
- Haller Gardens irodaház - A-B-C-D-E Lobby, homlokzati világítás, terasz
- Haller Gardens irodaház - B2 Showroom (570 m<sup>2</sup>)
- Haller Gardens irodaház - Étterem, Kávézó (850 m<sup>2</sup>)
- Haller Gardens irodaház - 3. emelet MY ROOM +MY DESK (915 m<sup>2</sup>)
- Haller Gardens irodaház - BENU iroda (1.170 m<sup>2</sup>)
- Haller Gardens irodaház - GAMAX iroda (310 m<sup>2</sup>)
- Dembinszky u bérház (2.700 m<sup>2</sup>)
- Brassó u. Általános Iskola bővítés (728 m<sup>2</sup>)
- ETELE Plaza mintaüzletek (550 m<sup>2</sup>)
- Quadrum Irodaház - Bosch iroda (890 m<sup>2</sup>)
- Arena Corner Étterem + Kávézó, C Lobby (701 m<sup>2</sup>, 221 m<sup>2</sup>)
- MOM Park - Onespire iroda (544 m<sup>2</sup>)
- MOM Park - A11 iroda (415 m<sup>2</sup>)
- ETELE Plaza - Sugarbird üzlet
- Center Point II - Showroom és liftelőtér (370 m<sup>2</sup>)
- Pécs Konzum Áruház - Sberbank bankfiók (153 m<sup>2</sup>)
- BNA Szakközépiskola és Kollégium (4.100 m<sup>2</sup>)
- Sportterem - Bakonyszentkirály, Borsodszirák, Szikszó, Vámosújfalú, Zalaszentiván (5x 300 m<sup>2</sup>)
- Átrium Irodaház - NUSZ iroda (2.050 m<sup>2</sup>)
- Átrium Irodaház - C7H7 mycowork office (930 m<sup>2</sup>)
- Bosch 101 épület - Rexroth Showroom (135 m<sup>2</sup>)

## Referenciák

- ALLEE Bevásárlóközpont - Budmil üzlet (138 m<sup>2</sup>)
- City Gate 3. bontási terv (7.644 m<sup>2</sup>)
- Nagyoroszi Knaus Tabbert Raktárcsarnok (3.900 m<sup>2</sup>)
- Eiffel Palace - PwC Magyarország iroda (760 m<sup>2</sup>)
- Szántód Gyermektábor (1.350 m<sup>2</sup>)
- Átrium Irodaház - A,D és H Lobby
- Millenium Tower I. - 1 emeleti Showroom (350 m<sup>2</sup>)
- BSR Center - AB3 (OTP ÖNYP+EP+PSZ) irodaterület (1.560 m<sup>2</sup>)

## Kivitelezési projektek

- Budakalász Általános Iskola bővítés és emelet ráépítés (400 m<sup>2</sup>)
- Szépvölgyi Business Center - NNG irodaház és egyes bérleményi területei, karbantartással
- Budapest, Tűzoltó utca - SPAR élelmiszer üzlet (840 m<sup>2</sup>)
- BSQ Business Center - METLIFE iroda (250 m<sup>2</sup>)
- BSQ Business Center - PRIMAL iroda (1.000 m<sup>2</sup>)
- Westend Business Center - EY iroda (1.200 m<sup>2</sup>)
- Duna Plaza - OTP irodaterület (3.800 m<sup>2</sup>)
- Budapest, Soroksári út - Gránit Bank bankfiók (150 m<sup>2</sup>)
- ERSTE Torony 1A, 1B, 2B, 5B, 8B, 9A, 14B és 12A board szint (6.000 m<sup>2</sup>)
- BSR Center - B5 Molaris iroda (600 m<sup>2</sup>)
- Austria House - Lobby (130 m<sup>2</sup>)
- Óbuda Gate Irodaház - NKM / MVM iroda (1.200 m<sup>2</sup>)
- BC99 - Trenkwalder iroda (770 m<sup>2</sup>)
- Office Garden IV. - Daikin iroda (780 m<sup>2</sup>)
- Green Court Office - Vagheggi showroom (300 m<sup>2</sup>)
- Tópark B épület - ÚTNET iroda (350 m<sup>2</sup>)
- Átrium Park G7 - Skyworks iroda (400 m<sup>2</sup>)
- Szépvölgyi út - Aimotive iroda (230 m<sup>2</sup>)
- Corvin Towers Irodaház - Procter & Gamble 5-6 emeleti átalakítások (400 m<sup>2</sup>)
- Dorottya Udvar TSP (640 m<sup>2</sup>)
- LogiCube Park Biatorbágy - Bufab iroda (380 m<sup>2</sup>)
- Corvin Towers Irodaház - Futureal iroda (6em)

## Tervezés és Kivitelezés

- Corvin Gastropub Étterem és Bár (200 m<sup>2</sup>)
- Premier Outlet üzletek (500 m<sup>2</sup>)
- BSR Center - Upscale bérlemény (120 m<sup>2</sup>)
- NKM (MVM) Fiumei út ügyfélszolgálati iroda (850 m<sup>2</sup>)
- GOBUDA - Testvérhegy gyógyszertár (250 m<sup>2</sup>)

## Rövid bemutatkozó



### **Barta István**

villamosmérnök  
tervezés

István 20 éve a világítástechnika területén kezdett dolgozni. Villamosmérnökként egy több milliárdos forgalommal rendelkező generálkivitelező cég vállalokozási előkészítőjeként szerzett tapasztalatot a tervdokumentációk felülvizsgálatában.

Szakmai pályafutása során az erősáramú hálózatok mellett a gyengeáramú rendszerek megismerésére is szert tett, így kialakítva a komplexebb elemzési és probléma feltárási gondolkodásmódját.

Tapasztalatait kivitelezésben építésvezetőként és projektvezetőként kamatoztatta, majd új kihívást keresve a saját villamos kivitelező cégében fejlődött tovább.

Figyelme egyre inkább a fit-out kivitelezések irányába fordult. Részvételével valósult meg a 2012 Év irodája első helyezett több, mint 8000 m<sup>2</sup> alapterületű irodaterület villamos hálózata.

Norberttel közösen elért sikerek és a közös célok tovább erősíték azon elképzelését, hogy a kivitelezési terület mellett a fit-out tervezésre is nagy hangsúlyt fektető mérnökirodát alapítsanak.

A villamos tervezői jogosultság megszerzésével nagy álmát váltotta valóra, célja a szakmai társadalom elismert tagjaként elősegíteni a kivitelezhető tervek megvalósítását. Mérnöki elméje, nem viseli a pontatlanságot, a „jól van úgy is” hozzáállást.



### **Dános Norbert**

villamosmérnök  
kivitelezés

Norbert 20 éve kezdett dolgozni egy, a hazai piacot meghatározó villamos fővállalkozó-kivitelező cégnél. Létesítményfelelősként feladata volt az ajánlatkészítés, projektvezetés, kivitelezések megvalósítása.

Villamosmérnöki karon szerzett tudása és a gyakorlatban szerzett tapasztalata egyre hatékonyabbá tette munkavégzését, amely biztosította számára, hogy jelentős országos és nemzetközi projektekben vegyen részt.

10 év intenzív kivitelezésben eltöltött idő tovább erősítette határozott elképzelését, hogy megváltoztassa a megszokott kivitelezési kultúrát.

Egy szerencsés találkozást követően ismerkedett meg Istvánnal, akivel együttműködve lehetősége nyílt saját céljai, ötletei megvalósítására.

Istvánnal közösen megalapította a épületvillamos "design and build" mérnökirodáját, egy kézbe helyezve ezzel a tervezést és a kivitelezést.

Norbert elhivatottságát igazolja a két évtized alatt részvételével megvalósult minőségi irodabérlemények, üzletek, komplett irodaházi projektek. Az ezen területen szerzett jelentős mértékű gyakorlat mellett is folyamatosan fejleszti önmagát, kutatja a legújabb technológiákat, módszereket.

Megfontolt, a problémákat jól kezelő, konstruktív vezető vált belőle.

# Csapatunk



**Kémenes Anna**  
Értékesítés &  
Marketing

"Az egyetemen magamba szippantott tudást itt bőven kamatoztathatom. A cég és vezetői víziójához hasonlóan számomra sem elfogadható a "csak jó". Céлом, hogy a DNB marketing szempontból is a maximalizmus és precizitás metszéspontja legyen.



**Marton Livia**  
Pénzügyi  
asszisztens

Több mint 20 éves tapasztalatom van pénzügy és adózás területén. A DNB-nél 2024 óta dolgozom, feladatom a pénzügyi rendszer működtetése mellett a vállalatirányítási szoftver lehetőségeinek maximális kihasználása. Fontos számomra a kihívás, mely a projektek egyediségében rejlik.



**Bezák Balázs**  
Tervező

Műszaki rajzolóként a tervezői szakág munkáját támogatom. Az épületvillamossági területen szerzett szerteágazó ismereteim segítséget nyújtanak a projektek globális értelmezésében és új szintre hozásában.



**Bártfai Péter**  
Projekt Menedzserv

A villamos kivitelezések irányításáért és koordinálásáért vagyok felelős. Feladatom a megrendelői igények összehangolása a helyszíni adottságokkal. A DNB-nél bizalmat kaptam, hogy korábbi munkakörömhöz képest előrébb léphessek.



# Fit-out Épületvillamos Megoldások

**István és Norbert  
képviselik a Tervezést  
és Kivitelezést, együtt  
a fit-out megvalósítás  
komplexitását.**

A világról alkotott egyező véleményünk, a közös értékrendünk, a tökéleteset alkotni nézőpontunk mutatkozik meg cégünkben.

**“Mindig többet adni, mint ami elvárható; a megrendelő érdekei mindenek felett.”**

Így vezetjük vállalkozásunkat, ezeket az alapelveket tekintjük vezérelveiknek és várjuk el munkatársainktól, alvállalkozó partnereinktől.



Barta István



Dános Norbert

## Vegye fel velünk a kapcsolatot

### CÉGNÉV

DNB Tervező és Kivitelező Kft.  
H-1039 Budapest, Zsirai Miklós utca 9.

### IRODA

PP CENTER  
H-1033 Budapest, Szentendrei út 89-95.

### KAPCSOLAT

Kémenes Anna  
Értékesítési asszisztens  
+36 20 220 3806  
dnb-info@designbuild.hu  
www.designbuild.hu

